

Daule, 19 de marzo de 2025

AB. ROBERTO CAJAMARCA NORIEGA

Representante Legal

LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE FLORENCIA DE LA URBANIZACION VILLA ITALIA

Presente. –

Estimado señor Cajamarca,

Me permito la presente en mi calidad de Gerente General de **PROMAX**, empresa de seguridad privada, para exponer a su consideración una propuesta dirigida a mejorar la seguridad de la Urbanización Villa Italia. La misma busca implementar nuevas herramientas y estrategias que optimicen el resguardo y control de acceso de la urbanización.

En este sentido, le propongo lo siguiente:

1. **Instalación de 4 cámaras con Inteligencia Artificial (IA) en el sector del malecón:** Con el fin de mejorar la vigilancia y el monitoreo de la urbanización, proponemos la instalación de cámaras de seguridad que cuenten con IA para una mayor eficacia en el reconocimiento de eventos sospechosos.
2. **Construcción de una torre de garita para el sector del malecón:** Esta torre permitirá una mejor visualización y control de la zona, brindando mayor seguridad a los residentes y visitantes que transiten por dicha área.
3. **Instalación de un botón de control de pluma en la garita de acceso:** Para aumentar el control sobre el acceso de los residentes que no se encuentren al día con sus pagos, proponemos instalar un botón de control para la pluma en la garita. Esto permitirá filtrar el ingreso de personas con deudas pendientes.
4. **Asignación de un guardia adicional para el horario nocturno, conforme al cronograma preestablecido:** Esta medida busca reforzar la seguridad en las horas de mayor vulnerabilidad, asegurando una vigilancia continua durante el turno nocturno, de acuerdo con las necesidades particulares de la urbanización.
5. **Reubicación de cámaras según un estudio previo:** Con base en un análisis detallado del área, proponemos reubicar algunas cámaras de seguridad para mejorar su cobertura y eficacia.
6. **Instalación de un letrero informativo en el ingreso de la urbanización:** El letrero informará a los residentes y visitantes que cualquier daño a los bienes de la urbanización será reclamado económicamente, como medida disuasiva para prevenir actos vandálicos.
7. **Reparación y restauración de las letras de la garita:** Se propone realizar el arreglo de las letras que identifican la etapa, con el fin de mejorar la estética y visibilidad del lugar.

8. **Ajuste en el costo del servicio de seguridad:** De acuerdo con lo presentado previamente en la proforma de servicio, hemos ajustado la factura a **\$7,500 dólares, incluyendo el IVA**, lo que nos permite cerrar y optimizar la propuesta anterior, mejorando así las condiciones ofrecidas.

Estas medidas no solo contribuirán a una mayor seguridad, sino que también brindarán un entorno más ordenado y funcional para todos los residentes de la urbanización.

Agradecemos su atención a la presente y quedamos atentos a su respuesta.

Atentamente,



Dr. Alex de Mora Gaibor
Gerente General PROMAX CIA.LTDA.