

MANTENIMIENTO, CAMBIOS E IMPLEMENTACIONES POR REALIZAR

Actualizado: 13 de Enero 2025

DETALLE:	PRIORIDAD
Cambio de banderas ingreso Etapa (lunes 20 de mayo 2024 se realizó el cambio)	ALTA
.....	
<u>MANTENIMIENTO AREA DEL GIMNASIO</u>	
TARJETA DE CAMINADORA -MOTOR SE ENTREGÓ AL SR CALDERON (29/05/2024)	BAJA
.....	
MANTENIMIENTO GENERAL MAQUINAS DEL GIMNASIO	MEDIA
.....	
BICICLETA SPINING (INHABILITADA SE ENCUENTRA EN TORNO)	BAJA
MAQUINA MULTIPLE BLANCA (CAMBIO CABLE)	MEDIA
Proveedor: Ing. Electrónico Orlando Quiñonez	
.....	
<u>ARREGLO Y MANTENIMIENTO BARRERA VEHÍCULAR INGRESO</u>	ALTA
CAMBIO DE 2 RULIMANES Y CENTRAL DE ENGRANAJE REDUCTOR	
Proveedor:	
ELECTRONICA SIETE SA ELECTROSIETE / AC ACTIVA	
.....	
<u>MANTENIMIENTO SISTEMA AGUA PURIFICADA:</u>	
FILTROS SEDE Y DISPENSADOR DE AGUA ADMINISTRACION	MEDIA
Proveedor:	
PURELIFE SA	
.....	
<u>MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES INGRESO A LA ETAPA</u>	
Compra de:	
1 PINO VELA	MEDIA
SACOS DE TIERRA	MEDIA
.....	
<u>MANTENIMIENTO DE LETRERO DE FLORENCIA INGRESO DE LA ETAPA</u>	BAJA
(letras corporeas)	
.....	
<u>SISTEMA CISTERNA COMUNAL</u>	
Bombas para cisterna	
2 Bombas	MEDIA
1 funciona MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
1 falta MANTENIMIENTO Y REPUESTO DAÑADO EL GUARDA MOTOR (INHABILITADA)	
.....	
Mantenimiento y limpieza de las cisternas	MEDIA
Proveedor:	
Amagua CEM	
Ultimo Mantenimiento Correctivo y Preventivo: OCTUBRE 2023 3 ANUALES	
.....	
<u>MANTENIMIENTO PISCINAS Y EQUIPOS</u>	
PISCINAS	
La piscina tiene una fuga interna al momento no detectada generando planillas de consumo elevada	ALTA
.....	
Mantenimiento preventivo cuarto de bomba de piscinas	BAJA
Último mantenimiento correctivo agosto 2023	
Proveedor	
Arquipools	

DETALLE:	PRIORIDAD
.....	
<u>MANTENIMIENTO CERCO ELECTRICO</u>	
Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo	ALTA
Cambio de grilletes, cable	
Colocar indicador de Cerco Activo	
.....	
<u>MANTENIMIENTO CAMARAS DE VIGILANCIA SISTEMA CCTV</u>	ALTA
Reposición de 2 cámaras mz 2-10 y mz 7	
.....	
<u>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y / O CORRECTIVO SISTEMA PHOTO BEAMS</u>	ALTA
Botón de Pánico y activación de sensores inactivo (administración)	
4 Photo Beams inactivos	
.....	
<u>MANTENIMIENTO INSTALACIONES</u>	
Mantenimiento pintura puerta CUARTO DE BOMBA RIEGO	BAJA
Mantenimiento pintura rejas EXTREMOS GARITA	BAJA
Mantenimiento pintura PAREDES EXTERIOR FLORENCIA	BAJA
Reemplazo LUMINARIAS PARQUE (municipio)	BAJA
.....	
Mantenimiento correctivo Cancha Césped Sintético	MEDIA
Mantenimiento Reemplazo luminarias contorno PARQUE INFANTIL	BAJA
Mantenimiento Reemplazo luminarias contorno CANCHA MULTIPLE (municipio)	BAJA
Mantenimiento pintura puertas de Ingreso PARQUE INFANTIL	BAJA
Mantenimiento piso de CANCHA MULTIPLE	BAJA
Mantenimiento piso hamacas parque de niños	MEDIA
.....	
Mantenimiento pintura REJAS CLUB SOCIAL	BAJA
Mantenimiento Lámparas club social (bombas blancas)	BAJA
Mantenimiento Reemplazo de malla aérea de Cancha sintética	BAJA
.....	
RECARGA DE 4 EXTINTORES:	
3 EXTINTORES 10 LBRS CO2 Y 1 EXTINTOR 10 LBRS DE POLVO QUIMICO	BAJA
.....	
<u>IMPLEMENTAR:</u>	
<u>SISTEMA DE CCTV</u>	
CAMARA AREA MALECÓN PUNTO CIEGO	ALTA
CAMARA AREA INGRESO BAÑOS	ALTA
CAMARA PARQUE-PARQUEO -BOTELLA DE RECICLAJE (PUNTO CIEGO)	ALTA
CAMARA AUDIO SEDE SOCIAL	ALTA
INSTALACION DE PHOTO BEAM PARED MZ 1	ALTA
.....	
<u>VARIOS</u>	
COMPRA DE CARRITO PARA PODAR	BAJA
COMPRA DE SOLDADORA (CURSO DE CAPACITACION A UN COLABORADOR)	BAJA
COMPRA DE TALADRO	BAJA
CABO PARA COLOCAR EN EL CONTORNO DE AREAS VERDES EXTERIOR (COQUERO)	BAJA
PINTAR PILETA (AL PIE DE GARITA)	BAJA
.....	
MALECON: 2 LAMPARA REFLECTOR SOLAR PARA EMERGENCIA POR APAGONES	MEDIA