

## MANTENIMIENTO, CAMBIOS E IMPLEMENTACIONES POR REALIZAR

*Actualizado: 13 de Enero 2025*

DETALLE:	PRIORIDAD
Cambio de banderas ingreso Etapa (lunes 20 de mayo 2024 se realizó el cambio)	ALTA
.....	
<u>MANTENIMIENTO AREA DEL GIMNASIO</u>	
TARJETA DE CAMINADORA -MOTOR SE ENTREGÓ AL SR CALDERON (29/05/2024)	BAJA
.....	
MANTENIMIENTO GENERAL MAQUINAS DEL GIMNASIO	MEDIA
.....	
BICICLETA SPINING (INHABILITADA SE ENCUENTRA EN TORNO)	BAJA
MAQUINA MULTIPLE BLANCA (CAMBIO CABLE )	MEDIA
Proveedor: Ing. Electrónico Orlando Quiñonez	
.....	
<u>ARREGLO Y MANTENIMIENTO BARRERA VEHÍCULAR INGRESO</u>	ALTA
CAMBIO DE 2 RULIMANES Y CENTRAL DE ENGRANAJE REDUCTOR	
Proveedor:	
<a href="#">ELECTRONICA SIETE SA ELECTROSIETE / AC ACTIVA</a>	
.....	
<u>MANTENIMIENTO SISTEMA AGUA PURIFICADA:</u>	
FILTROS SEDE Y DISPENSADOR DE AGUA ADMINISTRACION	MEDIA
Proveedor:	
<a href="#">PURELIFE SA</a>	
.....	
<u>MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES INGRESO A LA ETAPA</u>	
Compra de:	
1 PINO VELA	MEDIA
SACOS DE TIERRA	MEDIA
.....	
<u>MANTENIMIENTO DE LETRERO DE FLORENCIA INGRESO DE LA ETAPA</u>	BAJA
(letras corporeas)	
.....	
<u>SISTEMA CISTERNA COMUNAL</u>	
<b>Bombas para cisterna</b>	
2 Bombas	MEDIA
1 funciona MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
1 falta MANTENIMIENTO Y REPUESTO DAÑADO EL GUARDA MOTOR (INHABILITADA)	
.....	
<b>Mantenimiento y limpieza de las cisternas</b>	MEDIA
Proveedor:	
Amagua CEM	
Ultimo Mantenimiento Correctivo y Preventivo: OCTUBRE 2023 3 ANUALES	
.....	
<u>MANTENIMIENTO PISCINAS Y EQUIPOS</u>	
<b>PISCINAS</b>	
La piscina tiene una fuga interna al momento no detectada generando planillas de consumo elevada	ALTA
.....	
<b>Mantenimiento preventivo cuarto de bomba de piscinas</b>	BAJA
Último mantenimiento correctivo agosto 2023	
Proveedor	
Arquipools	

<b>DETALLE:</b>	<b>PRIORIDAD</b>
.....	
<b><u>MANTENIMIENTO CERCO ELECTRICO</u></b>	
<b>Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo</b>	<b>ALTA</b>
Cambio de grilletes, cable	
Colocar indicador de Cerco Activo	
.....	
<b><u>MANTENIMIENTO CAMARAS DE VIGILANCIA SISTEMA CCTV</u></b>	<b>ALTA</b>
Reposición de 2 cámaras mz 2-10 y mz 7	
.....	
<b><u>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y / O CORRECTIVO SISTEMA PHOTO BEAMS</u></b>	<b>ALTA</b>
Botón de Pánico y activación de sensores inactivo (administración)	
4 Photo Beams inactivos	
.....	
<b><u>MANTENIMIENTO INSTALACIONES</u></b>	
Mantenimiento pintura puerta CUARTO DE BOMBA RIEGO	<b>BAJA</b>
Mantenimiento pintura rejas EXTREMOS GARITA	<b>BAJA</b>
Mantenimiento pintura PAREDES EXTERIOR FLORENCIA	<b>BAJA</b>
Reemplazo LUMINARIAS PARQUE (municipio)	<b>BAJA</b>
.....	
Mantenimiento correctivo Cancha Césped Sintético	<b>MEDIA</b>
Mantenimiento Reemplazo luminarias contorno PARQUE INFANTIL	<b>BAJA</b>
Mantenimiento Reemplazo luminarias contorno CANCHA MULTIPLE (municipio)	<b>BAJA</b>
Mantenimiento pintura puertas de Ingreso PARQUE INFANTIL	<b>BAJA</b>
Mantenimiento piso de CANCHA MULTIPLE	<b>BAJA</b>
Mantenimiento piso hamacas parque de niños	<b>MEDIA</b>
.....	
Mantenimiento pintura REJAS CLUB SOCIAL	<b>BAJA</b>
Mantenimiento Lámparas club social (bombas blancas)	<b>BAJA</b>
Mantenimiento Reemplazo de malla aérea de Cancha sintética	<b>BAJA</b>
.....	
<b>RECARGA DE 4 EXTINTORES:</b>	
3 EXTINTORES 10 LBRS CO2 Y 1 EXTINTOR 10 LBRS DE POLVO QUIMICO	<b>BAJA</b>
.....	
<b><u>IMPLEMENTAR:</u></b>	
<b><u>SISTEMA DE CCTV</u></b>	
<b>CAMARA AREA MALECÓN PUNTO CIEGO</b>	<b>ALTA</b>
<b>CAMARA AREA INGRESO BAÑOS</b>	<b>ALTA</b>
<b>CAMARA PARQUE-PARQUEO -BOTELLA DE RECICLAJE (PUNTO CIEGO)</b>	<b>ALTA</b>
<b>CAMARA AUDIO SEDE SOCIAL</b>	<b>ALTA</b>
<b>INSTALACION DE PHOTO BEAM PARED MZ 1</b>	<b>ALTA</b>
.....	
<b><u>VARIOS</u></b>	
<b>COMPRA DE CARRITO PARA PODAR</b>	<b>BAJA</b>
<b>COMPRA DE SOLDADORA (CURSO DE CAPACITACION A UN COLABORADOR)</b>	<b>BAJA</b>
<b>COMPRA DE TALADRO</b>	<b>BAJA</b>
<b>CABO PARA COLOCAR EN EL CONTORNO DE AREAS VERDES EXTERIOR (COQUERO)</b>	<b>BAJA</b>
<b>PINTAR PILETA (AL PIE DE GARITA)</b>	<b>BAJA</b>
.....	
<b>MALECON: 2 LAMPARA REFLECTOR SOLAR PARA EMERGENCIA POR APAGONES</b>	<b>MEDIA</b>